# PLAN DE SITUATIE
## Retele edilitare
## scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
Scara 1: 1000

559500 414100

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Campia Turzii
Cod siruta: 55357
Adresa corpului de proprietate:
mun.Campia Turzii, jud. Cluj
Extras C.F. nr.53981 Campia Turzii
nr. cad. 53981

Numele si prenumele proprietarului:
Feurdean Mircea-Sorin

Domiciliu:
mun.Campia Turzii, str. Mioritei, nr.3A
Jud. Cluj

Sistem de coordonate: Stereo 70 si
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Calculul Suprafetelor

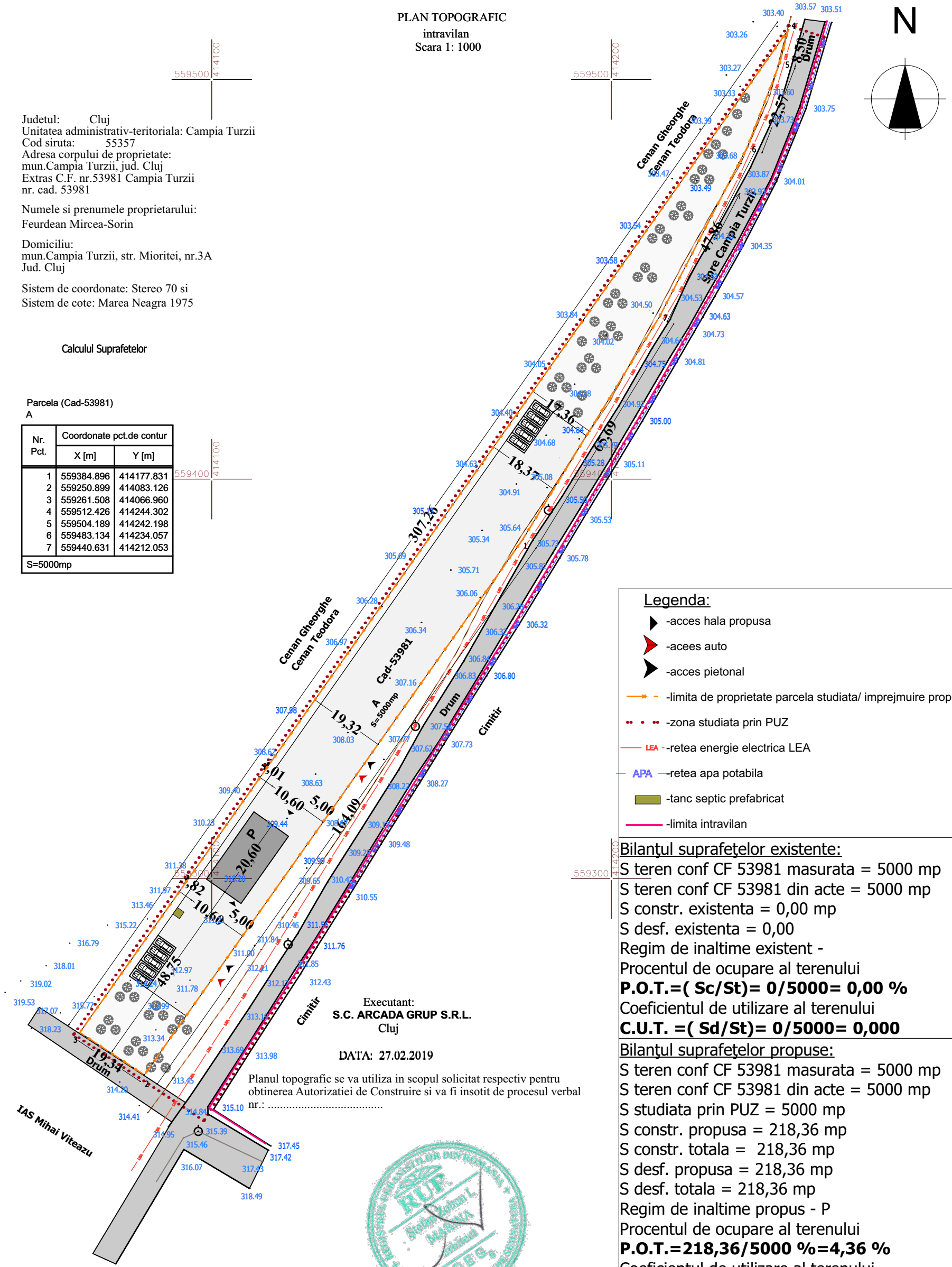
Parcela (Cad-53981)
A

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | |
|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] |
| 1 | 559384.896 | 414177.831 |
| 2 | 559250.899 | 414083.126 |
| 3 | 559261.508 | 414066.960 |
| 4 | 559512.426 | 414244.302 |
| 5 | 559504.189 | 414242.198 |
| 6 | 559483.134 | 414234.057 |
| 7 | 559440.631 | 414212.053 |
| S=5000mp | | |

559400 414100

559500 414200

559300 414200




Executant:
**S.C. ARCADA GRUP S.R.L.**
Cluj

DATA: 27.02.2019

Planul topografic se va utiliza in scopul solicitat respectiv pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si va fi insotit de procesul verbal nr.: .....

Legenda:
- -acces hala propusa
- -acees auto
- -acces pietonal
- -limita de proprietate parcela studiata/ imprejmuire propusa
- -zona studiata prin PUZ
- LEA -retea energie electrica LEA
- APA -retea apa potabila
- -tanc septic prefabricat
- -limita intravilan

Bilanţul suprafeţelor existente:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S desf. existenta = 0,00
Regim de inaltime existent -
Procentul de ocupare al terenului
**P.O.T.=( Sc/St)= 0/5000= 0,00 %**
Coeficientul de utilizare al terenului
**C.U.T. =( Sd/St)= 0/5000= 0,000**

Bilanţul suprafeţelor propuse:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S studiata prin PUZ = 5000 mp
S constr. propusa = 218,36 mp
S constr. totala = 218,36 mp
S desf. propusa = 218,36 mp
S desf. totala = 218,36 mp
Regim de inaltime propus - P
Procentul de ocupare al terenului
**P.O.T.=218,36/5000 %=4,36 %**
Coeficientul de utilizare al terenului
**C.U.T. = ( Sd/St ) =218,36/5000= 0,04**
**P.O.T. maxim propus : 50 %**
**C.U.T. maxim propus : 1**
**Regim maxim de inaltime P+1E**

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 5855 Robert Vasile IOZSA Arhitect cu drept de semnătură

S.C. IAR DOI S.R.L. 38749017, TURDA, JUDEŢUL CLUJ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | verif. | nume | semnatura | cerinta |
| | IAR D O I BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016 | | | referat/nr/data |
| | Sef proiect | arh. Stefan Z. Marina | | scara: 1/1000 |
| | Proiectat | arh. Robert Iozsa | | |
| | Desenat | arh. Robert Iozsa | | data: febr. 2020 |

beneficiar : FEURDEAN MIRCEA SORIN
CAMPIA TURZII, str. Mioritei, nr. 3A, jud. CLUJ
Pr. nr. 186/2018

proiect : **CONSTRUIRE HALA MONUMENTE SI CONSTRUCTII FUNERARE si Imprejmuire teren**
CAMPIA TURZII, F.N., Nr. Cad. 53981, jud. Cluj
faza : P.U.Z.

plansa : **PLAN DE SITUATIE - Retele edilitare**
**A 06**